



## Projet de construction

MIRIBEL 01700

**324 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes  
38290 La Verpillière

**0474945907**

## Projet de construction

Projet de "Construction de Maison Neuve".

Vous souhaitez enfin devenir propriétaire!!! Découvrez cette belle maison aux normes RE2020 située sur la commune de Miribel.

Cette maison moderne est conçue pour vous offrir confort, sécurité, une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre paisible dans la ravissante commune de Miribel.

### Caractéristiques principales

Type de maison: Maison individuelle.

Superficie: 90 m<sup>2</sup> habitables

Garage de 17m<sup>2</sup>

Nombre de pièces: 3 chambres dont suite parentale possible, 1 salle de bain, 2 WC.

Design intérieur: Plan ouvert modulable et personnalisable selon vos souhaits.

Équipements: Chauffage au sol, pompe à chaleur air/eau, menuiseries aluminium double vitrage 16\*4\*16, carrelage, etc.?

Extérieur: garage 17m<sup>2</sup>

### Avantages

Localisation privilégiée: Proximité des écoles, commerces, transports en commun

Construction écologique: Matériaux durables, faible consommation énergétique, norme RE2020

Options de personnalisation: Choix de finitions, possibilité d'ajouter des extensions.

Informations complémentaires :

Prix: 324000€ incluant le terrain, la maison (terrasse non incluse), hors frais VRD et notaire.

Garanties: Contrat CCMI avec Garantie décennale, assurance dommages ouvrage, parfait achèvement, livraisons prix délai convenu, bon fonctionnement.

Contact

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez votre Chargé de projet Aurélien BEBEY au 06.41.46.95.47 .

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

