



Maison de 6 pièces (164 m²) à vendre à BIOL

BIOL 38690

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

Maison de 6 pièces (164 m²) à vendre à BIOL

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ! MAISON CORPS DE FERME RENOVE !

En vente : localisée à quelques kilomètres de Bourgoin-Jallieu, découvrez à BIOL (38690), cette maison de 6 pièces de 164 m² avec grange et dépendances édifiée sur une parcelle de terrain d'environ 2000m².

Dès l'entrée au rez de chaussée, vous serez séduit par la lumière de la pièce de vie traversante avec la cuisine ouverte sur la partie salle à manger. Ce niveau comporte également deux séjours supplémentaires qui peuvent éventuellement être transformés en chambre, ou compléter l'agrément de votre espace de vie.

A l'étage vous trouverez, une suite parentale de 25 m² à finir d'aménager, et trois chambres supplémentaires de 12 m² à 16 m².

Elle propose aussi une salle de bains et des toilettes séparés au rez de chaussée.

Cette maison est en bon état général. Elle est équipée de la fibre et de fenêtres double vitrage. Chauffage fuel.

Maison en fosse septique aux normes.

Un jardin et une terrasse viennent l'agrémenter. Le terrain du bien s'étend sur 2 011 m².

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède deux garages.

Il y a l'École Primaire Publique G.S. Brocard Saint Exupery dans la commune. Côté transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A43 à 7 km. Il y a une boulangerie et un commerce dans les environs.

Son prix de vente est de 330 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Cette maison a une classe énergie E (276 kWh/m²/an). La classe climat est également notée E (chiffre annuel : 68 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA VERPILLERE.

| | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|
| 164 m ² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb |
|--------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------|
| Lotissement | Non |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageDouble |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2024-05-13 12:19:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 276 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



