



## À vendre - entrepôt , logement de fonction et bureau

LA VERPILLIERE 38290

**799 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
VERPILLIERE**

81 Rue des Alpes  
38290 La Verpillière

**0474945907**

## À vendre - entrepôt , logement de fonction et bureau

EXCLUSIVITE GUY HOQUET !

Nous vous proposons un entrepôt de 600 m<sup>2</sup> avec logement de fonction de 100m<sup>2</sup> et un bureau indépendant de 30m<sup>2</sup> à La Verpillière,  
Parking privé et sécurisé.

Chauffage clim réversible.

Travaux réalisés depuis 2020 : façade, menuiseries, électricité, plomberie,....

Proposé à la vente, cet entrepôt profite d'une accessibilité par l'avion et par le train ainsi que d'un parfait emplacement pour une entreprise à la recherche d'un site proche de La Verpillière. À proximité, on trouve les communes de Vénissieux, de Villeurbanne et de Lyon.

Transports à proximité : \* À moins de 20 km : \* l'aéroport de Lyon-Saint-Exupéry \* la gare TGV de Lyon Saint-Exupéry TGV \* les gares de La Verpillière, de Saint-Quentin-Fallavier et de L'Isle-d'Abeau \* À moins de 50 km : \* les aéroports de Lyon-Bron et de Grenoble-Isère \* les gares TGV de Lyon Part Dieu et de Lyon Perrache \* les gares de La Valbonne, de Saint-Priest et de Montluel \* À moins de 100 km : \* les aéroports de Chambéry-Aix-Les-Bains, de Valence-Chabeuil et de Saint-Etienne-Bouthéon \* les gares TGV de Bourg-en-Bresse, de Valence TGV Rhône-Alpes Sud et de Nurieux-Volognat \* les gares de Quincieux, de Pont-d'Ain et de Tenay-Hauteville

Le prix de vente de cet entrepôt est de 799 000 €. Vous êtes intéressés par cet entrepôt et désirez avoir

plus d'informations à son propos ? Chloé est à votre disposition pour donner vie à votre projet immobilier.  
Contactez là dès maintenant au 00617723438

730 m<sup>2</sup>

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





