



Maison de plain pied à Vaulx-Milieu

VAULX MILIEU 38090

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

Maison de plain pied à Vaulx-Milieu

Exclusivité Guy Hoquet !

Rare à la vente

Jolie maison mitoyenne de 108 m² située dans un lotissement paisible de Vaulx-Milieu avec un agréable terrain de 485 m².

À votre arrivée, vous serez accueilli(e) par un hall d'entrée. Sur votre droite, un grand salon lumineux s'ouvre sur l'extérieur, offrant une vue agréable. L'ancien garage a été transformé en une cuisine toute neuve, apportant modernité et fonctionnalité à l'espace de vie.

À gauche de l'entrée, vous découvrirez une deuxième cuisine, offrant ainsi une grande flexibilité d'utilisation.

En avançant dans le couloir, vous trouverez un WC séparé, suivi d'une salle d'eau pratique et fonctionnelle. À l'extrémité du couloir, trois jolies chambres vous attendent, offrant un espace de repos confortable et paisible.

À l'extérieur, vous trouverez une belle terrasse carrelée d'environ 20 m².

À noter qu'il n'y a pas de gros travaux à réaliser dans ce bien.

La propriété bénéficie d'un emplacement idéal, proche de toutes les commodités telles que les accès autoroutiers et ferroviaires, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à prendre contact avec Corentin Fuentes 006.09.33.37.46.

Cette maison est à vendre pour la somme de 265 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

108.42 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2310€ au 01/01/2021

Photos du bien





