



Charmante maison entièrement rénovée

COURTENAY 38510

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

Charmante maison entièrement rénovée

Au coeur du village de Courtenay, situé à 20 minutes de BOURGOIN-JALLIEU, maison individuelle dans un lotissement très calme entièrement rénovée. 160m² ont été entièrement refaits avec goûts. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine entièrement équipée et meublée donnant d'un coté sur un cellier et de l'autre sur une très spacieuse pièce de vie.

Egalement, une chambre parentale avec une grande douche à l'italienne, un dressing et toilette; A l'étage, trois chambres, une salle de bain et deux bureaux viennent compléter cette charmante maison.

A l'extérieur, un jardin de 1000M² comprenant une piscine qui est à terminer et un terrain de pétanque. Enfin, un cabanon permettra de nombreux rangements.

160 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Distance Train | 32 km |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2008 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Autre |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 147 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien





